



MAANTEEAMET

Rein Merirand
Alutaguse Vallavalitsus
rein.merirand@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
Iisaku alevik, Alutaguse vald, 41101,
Ida-Viru maakond

Teie 31.08.2020

Meie 30.09.2020 nr 15-2/20/40846-2

**Nõuded kaugküttevõrgu ehitiste projekteerimiseks
riigitee nr 13155 maaüksuste piires ja kaitsevööndis
Iisaku alevikus Ida-Virumaal**

Olete taotlenud Maanteeametilt nõudeid kaugküttevõrgu ehitiste projektile, milles kavandatakse kaugkütte ehitiste ja torustike ehitamist riigitee nr 13155 Tärivere – Iisaku km 2,47-2,70 maaüksuste piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis Iisaku alevikus Alutaguse vallas Ida-Virumaal.

Juhime tähelepanu, et Teie poolt esitatud soojustrassi plaanil on kaugküttetorustikud kavandatud riigitee muldkehasse, mis tähendab riigitee ja riigitee rajatiste suuremahulisi taastamistöid koos teehituse projekti koostamisega. Seetõttu soovitame kaaluda aleviku sisest teede ja tänavate võrku koos erakinnistute kasutamisega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 19, § 24, § 70, § 71, § 92 lg 6, lg 10, § 97, § 99 lg 3 lg 4 ning Maanteeameti põhimääruse esitame nõuded kaugküttevõrgu ehitiste (edaspidi tehnovõrgud) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigiteede piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekteerimisel riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis palume arvestada alltoodud informatsiooni, asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel juhinduda Maanteeameti tüüpnouetest: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid/projekteerimine) (<https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid/projekteerimine>).
2. Projektis (seletuskirjas) tuleb näidata kes on projekteeritava tehnovõrgu omanik ja kus on omanike vahelised piiritluspunktid.
3. Tuleb arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.
4. Piki teemaad Tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnovõrk kavandada teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus.
5. Teega paralleelselt kulgevaid tehnovõrke saab teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest (sh arvestades teede laiendamise, kraavide rajamise/puhastamise, märkide paigaldamise, teemaa hooldamise jne vajadusega) üle jääva vaba teemaa olemasolul. Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed.
6. Teemaale tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis välja tuua paigaldamistehnoloogia iga trassi lõigu kohta (näiteks: suundpuurimine, lahtine kaeve jne).
7. Kavandades tegevust riigitee piirides ja riigitee teemaal tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja

teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ ja Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid/projekteerimine>). Lisaks teerajatiste möödistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusemärgid, pörkepiirded jne).

8. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu standarditele ja projekteerimisnormidele ning Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelselt kulgevad tehnovõrgud paigaldada üldjuhul väljapoole teemaad ja sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ja tee koosseisus olevaid muid rajatise (kraavid, truupid jne).
9. Kõik tehnovõrkude ristumised riigiteedega (läbimine tee muldkehast, minimaalne sügavus maapinnast 1,5 m, kraavi põhjast 1,0 m, pörkepiirde alt 2,5 m või vajadusel sügavamalt) ja riigiteelt algavate kohalike teedega (või mahasõitudega) teemaa piirides teostada kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurka all (70°-110°). Arvestada tuleb tehnovõrgu rajamissügavust ja mulde varisemisnurka (puurimiskaeviku sügavus, varisemisnurk), et vältida maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamist. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
10. Kohtades kus kavandatakse tehnovõrkude ristumisi riigiteedega tuleb teostada geoloogilised uuringud.
11. Tehnovõrkude siibrid, maakraanid, kontrollkaevud paigaldada üldjuhul väljapoole teemaad, kaugusele, mis ei takista teehoiutoid tee kaitsevööndis. Kaevud, kaped ja siibrid jms, mis erandkorras jäävad teemaale tuleb uputada, kaaned paigalda vähemalt 30 cm maapinnast allapoole. Kaeve ja kaevukaasi maantee ning jalg- ja jalgrattatee kattesse ja teepeenrasse mitte projekteerida.
12. Maapealsete rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Maantee projekteerimisnormides toodud teega külgneva vaba ruumi, külgnähtavuse ja ristumiskohtade nähtavuskolmnurkade ulatusega.
13. Riigiteega ristumisel ja teemaal paigaldada tehnovõrgud kogu teemaa ulatuses kaitsehülssi (A tugevusklass).
14. Projekti koosseisus esitada ristumisel riigiteedega tee ristprofiil, millel on näidatud riigitee teemaa piir, tehnoajatisse asukoht, sügavus maapinnast (truubi, kraavi põhjast), puurimiskaeviku asukoht, mõõtudel siduda riigitee teljega.
15. Riigitee, mahasõitude ja jalgteede katendikonstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda „Tee ehitusprojektile esitatavatest nõuetest“ (MKM 02.07.2015 määrus nr 82), tee ehitamise kvaliteedinõuetest ja projekteerimisnormidest (EhS § 96 lg 3, § 99 lg 4) ning Maanteeameti juhenditest (kätte saadav Maanteeameti veebilehel <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteede piirides annab Maanteeamet. Teede projekteerimise kvalifikatsiooni omava inseneri nimi ja pädevus, kes projekteerimistöös osales, tuleb ära näidata projektdokumentides.
16. Riigitee muldkeha, katendi, tugipeenarde ja rajatiste taastamisel tuleb arvestada Maanteeameti veebilehel olevate juhendmaterjalidega, kus on antud ka tingimused projekteerimiseks, ehituseks ning millisel ajaperioodil ja õhutemperatuuridel tohib ehitustöid teostada.
17. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, trupide, mulde ning teekatte taastamine.
18. Tehnovõrkude ehitustööde aeg kavandada nii, et oleks tagatud riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude projektijärgsed ehitustööd riigitee piirides välistatud.
19. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude

(varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Maanteeameti poolt esitatud nõudes määratud tähtja jooksul.

20. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi eksploatatsiooni järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja kaitsevööndist.
21. Nõutada teistelt teemaal paiknevate kommunikatsioonide valdajatelt tehnilised tingimused vastavalt projektlahendusele.
22. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
23. Projektjoonised esitada MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/M 1:1000. koos seletuskirjaga, mis enne lõpliku kooskõlastuse saamist saata elektroonselt e-posti aadressil arvo.veltri@mnt.ee.
24. Koos projektiga tuleb esitada kooskõlastamiseks tehnovõrgu rajamiseks vajaliku riigimaa isikliku kasutusõiguse plaanid. Plaanil peavad kindlasti olema teega ristuva või teemaal oleva rajatise naaberkatastriüksuste kat. tunnused, piirid. Plaanil tuleb kajastada teega ristumise või kulgeva tehnovõrgu kilometraaž. Antud plaan läheb notariaalse lepingu lisaks ja peab olema igale huvilisele mõisteta. Meie soov on, et legendis kasutatud lühendid lahti kirjutada. Plaaniga tutvuja peab mõistma, kas tegu on ÜVK, elektri või siderajatisega, kas tegu maa või õhurajatisega.
25. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerimist asumist esitama Maanteeametile vormikohase taotluse koos projektis kooskõlastatud asukohaskeemiga teemaale tehnovõrgu- ja rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku kokkuleppe sõlmimiseks (vorm saadaval <https://www.mnt.ee/et/ametist/blanketid>). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektijärgsete tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
26. Üldnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma tehnovõrkude ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

Juhime tähelepanu, et projektijärgsete tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Maanteeametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval <https://www.mnt.ee/et/ametist/blanketid#tab-3>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegne liikluskorralduse projekt ja maakasutusõigust tõendav dokument (kirja p 25). Vajadusel lisada ajutiste mahasõitude (kuuluvad peale tööde lõpu likvideerimisele) asukoha plaan. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhinduda majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Käesolevad nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad 2 aastat allkirjastamise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Harjak
juhtivspetsialist
taristu teenuste osakond

Lisad: P5520_PP_SV-5-01_soojustrass-lisaku .pdf

Arvo Veltri
3372691 Arvo.Veltri@mnt.ee